

Acheter en accession ou pour investir en Pinel-ancien Denormandie.

L'équilibre parfait entre élégance et fonctionnalité







Un conseiller dédié à votre projet

Mickaël Rolland

à votre disposition de 9h00 à 18h00 du lundi au samedi

Organisez votre rendez-vous en écrivant à : mrolland@buildinvest.com

06 78 89 75 79

L'équilibre parfait entre élégance et fonctionnalité

Impossible de résister au charme de cette ancienne demeure qui offre aujourd'hui, de par sa rénovation, tout le confort et les avantages pratiques d'un immeuble facile à vivre.



Une résidence au cœur du quartier historique de Senlis

Situé dans le secteur sauvegardé de la cité médiévale de Senlis, le couvent Saint-Joseph retrouve une nouvelle jeunesse grâce à la société Buildinvest, spécialisée en rénovation du patrimoine de centre ville depuis 1970.

Des appartements 2 ou 3 pièces, à partir de 230 668 €





Places de parking (souterrains/rez-de-jardin)



Le respect de l'architecture d'origine.

Pour Buildinvest, la réussite d'un projet est de voir des bâtisses historiques reprendre vie, et de se dire qu'elles seront pour un long moment protégées et maintenues dans le paysage urbain. Cela traduit notre amour des "Belles Pierres".





Philippe Lemonnier - Architecte

L'architecte du projet, est spécialisé dans la réhabilitation des bâtiments anciens. Curieux de comprendre l'histoire de ces édifices et l'architecture de leurs concepteurs, il imagine à nos côtés depuis plus de trente ans, des projets de réhabilitation respectueux du passé et adaptés aux nouveaux modes de vie.

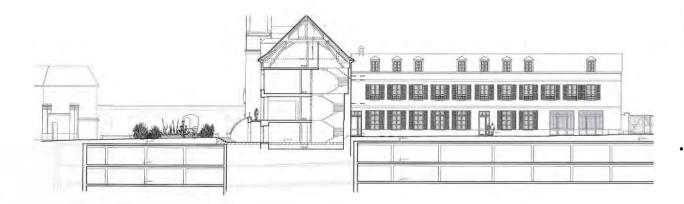
Le projet de réhabilitation du couvent Saint-Joseph, comprend l'aménagement de 38 appartements du T1 au T4. Conformément au règlement du plan de sauvegarde du secteur et du plan local d'urbanisme, chaque appartement dispose de places de parkings. 76 places sont aménagées dont 59 en sous-sol sur 2 niveaux, et 15 places en aérien dont des places pour personnes à mobilité réduite.



La Résidence Saint-Joseph

Ce qui fut la demeure d'une Institution religieuse puis une Clinique jusqu'en 2012, devient une résidence de 38 appartements dans un lieu plein de charme et d'authenticité.

Le Groupe Buildinvest vous invite à découvrir ce nouveau projet, qui s'inscrit dans la continuité de ses références et de ses savoir-faire à Senlis. Il y a presque 20 ans, la restauration du quartier Montmarie a qualifié Buildinvest comme le lauréat d'un concours organisé par la Mission pour la Réalisation des Actifs Immobiliers de l'Armée Française.





Saint-Joseph, une résidence qui conjugue innovation et tradition.



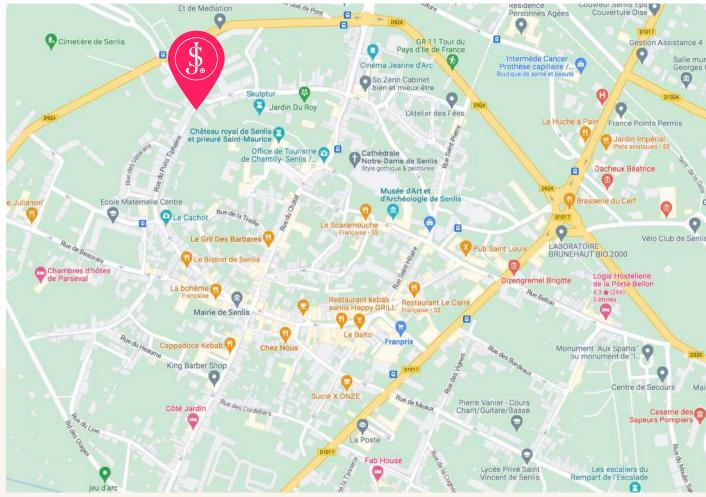
L'histoire d'un lieu paisible.

- En 1834, Anne-Marie Javouhev décide l'acquisition, place Saint-Maurice, de deux maisons contiguës et de trois jardins. Ces possessions, prolongées par l'achat d'autres terrains les années suivantes, ont permis l'implantation de l'Institution religieuse à Senlis. Anne-Marie Javouhey est la fondatrice du premier Ordre de religieuses missionnaires en France. Elle a participé, entre autres, à la libération de 185 esclaves en 1838. L'ensemble immobilier est ainsi décrit dans une lettre de l'époque : "La maison est superbe et commode, les appartements sont bien distribués; de plusieurs endroits qui avoisinent la chapelle on peut entendre la messe. À côté de la grande maison, il y en a une plus petite, des classes pour externes, deux jardins pour les religieuses et les pensionnaires, outre une grande cour de récréation".
- Le 20 avril 1847, Mère Javouhey pose la première pierre de la chapelle dans laquelle sera ramené son cercueil à sa mort en 1851, avant d'être transféré au Père Lachaise.
- Un décret du 5 janvier 1856 signé par Napoléon III officialise la présence de cette Institution à Senlis.
- En 2012, la clinique qui remplaça l'Institution ferme définitivement ses portes.



Une adresse résolument pratique

Avec plus de 80 commerces essentiellement situés en centre ville et dans le faubourg Saint-Martin, Senlis peut se vanter d'avoir échappé à la délocalisation des principales activités de commerce.





Des commerces (à pied)

De Roissy CDG (en voiture)

De l'A1 vers Paris (en voiture)



Une zone d'activité dynamique

L'implantation de zones d'activités économiques et commerciales, la création d'infrastructures éducatives, sportives et collectives ont donné à la ville une nouvelle envergure qui séduit les entreprises majoritairement tournées vers le tertiaire, et les familles en quête d'une qualité de vie.

Nous sommes ici à seulement quarante kilomètres de Paris et déjà portés par la convivialité d'une petite ville de province aux portes de l'Île de France, dans la région des Hauts de France.

Dans l'enceinte des vestiges de ses remparts, Senlis offre le privilège fascinant de pouvoir s'imprégner au quotidien du cadre historique de la vie médiévale, et de bénéficier des atouts d'une ville de province à proximité et facilités d'accès de la capitale.

Au cœur du quartier historique ou à proximité immédiate de la ville, de nombreux services sont à votre disposition avec une accessibilité confortable · Commerces de proximité · Supermarchés · Services & Santé · Éducation / Sports · Restaurants & Hôtels · Poste & Banques · Services Publics · Bricolage & Artisanat · Associations...

De Paris en train

(Gare du Nord)

De la ligne 17

(en 2030)



Une ville au caractère affirmé

Le patrimoine architectural de Senlis retrace l'histoire de la ville créée à l'époque gallo-romaine, et affirme son caractère de cité médiévale.

Le cœur de Senlis est composé de rues pavées bordées d'hôtels particuliers et de belles demeures qui constituent un paysage urbain hors du commun. Les plus grands personnages de l'histoire de France, de Hugues Capet et Saint-Louis, au Maréchal Foch, ont séjourné dans la ville, foulant de leurs pas les pavés du centre historique.

Senlis doit son développement au cours du XXe siècle, à l'essor économique des Trente Glorieuses, à la construction de l'aéroport de Roissy, à l'ouverture en 1962 de l'autoroute A1, à son classement en "Secteur Sauvegardé" par arrêté ministériel, et à sa position au cœur du «Pays d'Art et d'Histoire de Senlis à Ermenonville».









La ville constitue aujourd'hui un pôle urbain de 16 200 habitants, au cœur du massif formé par les 3 forêts de Chantilly, d'Halatte et d'Ermenonville.





Revivez l'Histoire de France à travers les châteaux, abbayes, jardins et cathédrale d'une destination typique. Un précieux héritage légué par les princes et les rois au fil des siècles...



J'achète pour y habiter en résidence principale ou j'investis pour obtenir des revenus dans le cadre du Pinel-Ancien Denormandie.





Présentation d'aménagements de quelques sites déjà réalisés par Buildinvest et qui témoignent de la qualité et du style des finitions.*





Appartements

	nt .		.aments	6	Boutin Ga 1,80m
Bâtir	Niveaux Niveaux	Appa	rtements	Surfaces	Boutin Surfaces à 1,80m
Α		A02	Т2		
Α	Rdc	A03	Т2	52,42 m²	
Α	2e étage	A25	Т2	68,42 m²	
В	Rdc	В03	Т2	49,20 m²	
В	Rdc	B01	Т3	67,94 m²	
В	Rdc	B02	Т3	64,67 m ²	
В	1er étage	B11	Т3	68,12 m ²	
A	3e étage	A32	T3 duplex	76,94 m²	31,25 m²
В	3e étage	B31	T3 duplex	69,74 m ²	16,15 m ²

Parkings souterrains ou en rez-de-jardin

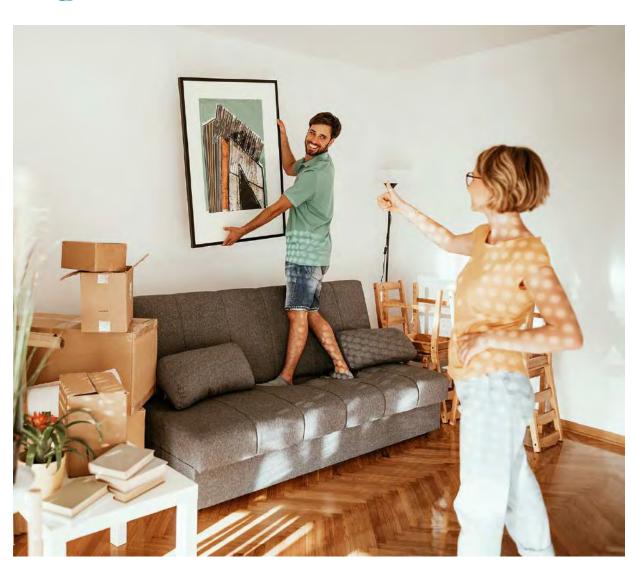


Et pourquoi pas vous projeter dans votre futur logement?









Un soin particulier a été apporté aux finitions des aménagements intérieurs pour que votre futur appartement soit à la hauteur de vos attentes et du standing extérieur. Vous pourrez ainsi investir les lieux confortablement et apporter votre touche personnelle de décoration.



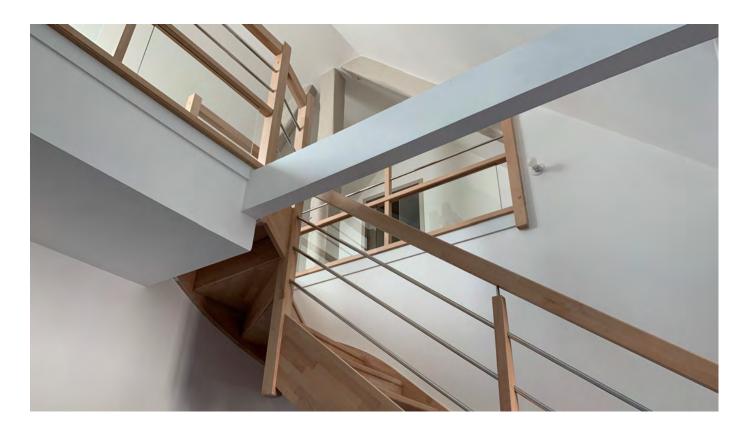
Quelques images de la résidence après sa rénovation.





Les matériaux et finitions

Des aménagements de cuisines et de salles de bain, de grande qualité pour conjuguer modernité et tradition.



Quelques images de la résidence après sa rénovation.



MENUISERIES INTÉRIEURES

Placards équipés de portes coulissantes blanches selon plan (aménagement composé d'une colonne d'étagère et d'une partie penderie).

Porte de distribution par bloc-porte à âmes alvéolaires. Portes palières des appartements en bois avec serrure 3 points CF 1/2h.

Les tablettes sur appuis des baies côté intérieur seront en bois.

Plinthes bois à peindre dans les logements et circulation pour les pièces dite « sèches ».

Boites aux lettres en métal thermo laqué.

CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

Cloisons de doublage Placostil (y compris laine de verre 120 mm).

Plafonds plaques de plâtre, compris laine de roche 100mrn pour isolation phonique.

Cloisons séparatives en plaque de plâtre type de 72 mm (y compris laine de verre 45 mm).

Cloisons entre logements et parties communes de type cloisons SAD de 180 mm.

Isolation des combles avec un R= 5.50 W/m².K. Isolation des combles en laine de verre de 250m m en rampants sur plaques de plâtre.

ELECTRICITÉ -VMC -CHAUFFAGE

Tableaux généraux de protection :

- Tableau individuel conforme à la norme NFC 15-100. Équipements intérieurs :
- Équipement des logements conformément à la norme NFC 15-100.
- Portier vidéo.

VMC:

Ventilation Mécanique Contrôlée de type Hygroréglable Type B dans la salle de bain, cuisine et WC.

Chauffage:

Chauffage électrique par radiateurs à chaleur douce, finition laqué blanc de type caloporteur.

Radiateur sèche-serviette de type tubulaire dans la salle de bain et salle d'eau.

Contrôle d'accès:

Portier vidéo dans chaque logement.

Platine vidéo de rue avec vigick, compris 2 badges par logement.

Serrure par ventouse électromagnétique pour les portes communes extérieures.





PLOMBERIE SANITAIRE -ECS

Distribution générale.

Ensemble des canalisations d'alimentation jusqu'à l'intérieur des logements en tubes PEHD qualité N.F. Production d'eau chaude.

Production d'eau chaude sanitaire électrique avec accumulation de capacité adaptée aux logements. Appareils sanitaires

Attentes eau froide et eau chaude et évacuation pour

Attentes machines à laver

Équipements sanitaires Jacob Delafond ou similaire. Ensemble WC avec réservoir attenant double débit selon plans

Bac à douche en porcelaine blanche (selon plans) Meuble vasque 2 tiroirs et vasque moulé, ensemble miroir et éclairage dans les salles de bains

Robinetterie de gamme Eurosmart de chez Hansgrohe ou équivalent

Douchettes avec flexible et support de douchettes Portes de douches en verre pour les douches Pare douche pour baignoire.

REVETEMENTS DE SOLS

Au RDC, carrelage dans les pièces de vie et pièces d'eau format 40x 40 cm avec plinthes.

Dans les étages, parquet stratifié dans les pièces de vie et carrelage dans les pièces humides avec plinthes assorties.

Faïence de format 20 x 40 suivant configuration des salles de bains sur 3 faces de la douche et/ou de la baignoire.

Revêtement en parquet stratifié dans les chambres avec plinthes bois à peindre.

PEINTURE

Peinture satinée sur murs et cloisons, niveau de finition B Peinture mate en plafond niveau de finition B.

CUISINES AMENAGÉES & EQUIPÉES

- Meubles hauts et bas selon les plans d'aménagement de l'architecte.
- -1 évier inox avec un bac
- Pour les T2: Plaque 4 feux, hotte, réfrigérateur d'1m22 de hauteur, four électrique, niche pour four micro-ondes.
- Pour les T3 et T4: Plaque 4 feux, hotte, réfrigérateur d'1m22 de hauteur, four électrique, niche pour four micro-ondes et lave-vaisselle.



§ Vue d'ensemble

Résidence Saint-Joseph

3 Place Saint Maurice 60300 Senlis





Résidence Saint-Joseph 3 Place Saint Maurice

60300 Senlis



D:B7953 - 26 octobre 2020 - modif V4 - Page CA



Résidence Saint-Joseph

3 Place Saint Maurice 60300 Senlis



D:B7953 - 26 octobre 2020 - modif V4 - Page CA

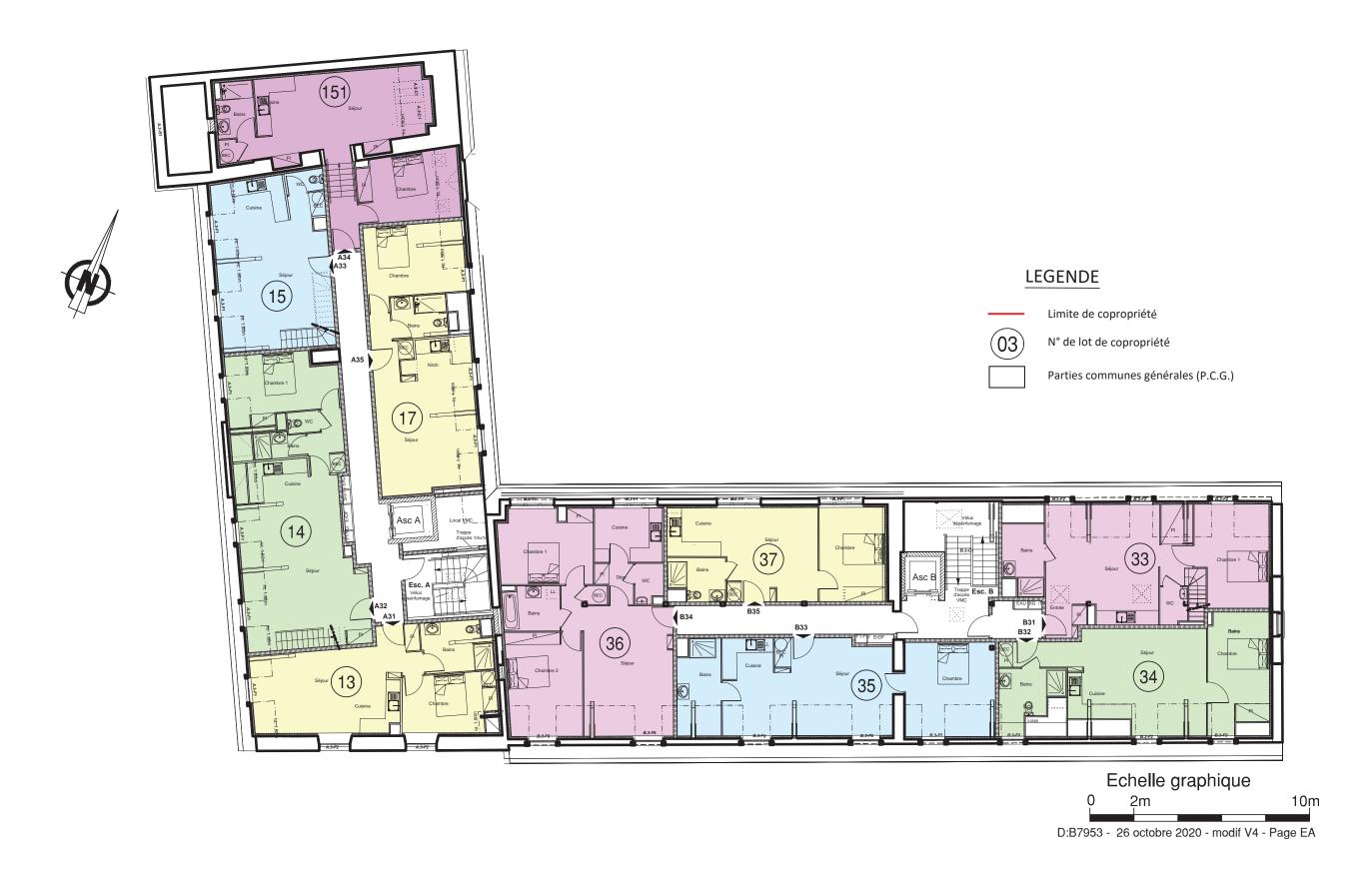


3 Place Saint Maurice 60300 Senlis





3 Place Saint Maurice 60300 Senlis





Résidence Saint-Joseph

3 Place Saint Maurice 60300 Senlis





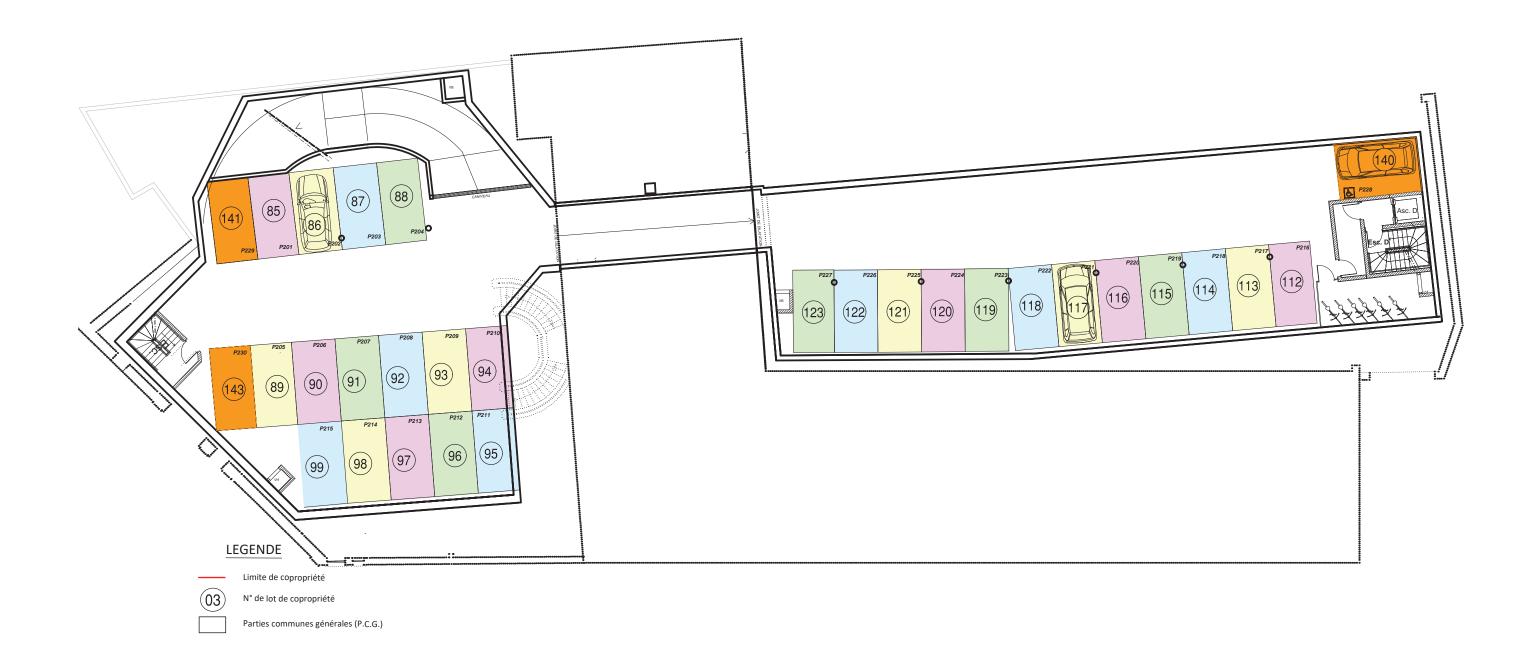
Résidence Saint-Joseph

3 Place Saint Maurice 60300 Senlis





3 Place Saint Maurice 60300 Senlis



Echelle graphique

0 2m 10m

D:B7953 - 15 juillet 2021 - modif V7 - Page AA



Une référence majeure de l'immobilier de rénovation de prestige et de la défiscalisation immobilière.

Une solide expérience, un savoir-faire reconnus aujourd'hui. Fondé en 1970, Buildinvest s'est d'abord spécialisé dans l'immobilier ancien et est toujours un des leaders en Loi Malraux, Monuments Historiques, Déficit Foncier Denormandie. Dès 1987, le groupe propose des placements dans l'immobilier de tourisme en France et Outre-mer et dans l'immobilier neuf dans le cadre de lois fiscales qui favorisent l'investissement locatif. Dès lors, la forte croissance de Buildinvest s'accompagne d'une diversification de ses activités, notamment dans l'acquisition et la gestion de grands magasins en cœur de ville, ou d'hôtels haut de gamme.

Notre parfaite connaissance du marché de l'immobilier et nos compétences juridiques nous permettent d'adapter immédiatement nos programmes à l'évolution de la législation fiscale. C'est ce qui fait la force et la pérennité de Buildinvest. 4500 logements rénovés

 $350\ 000\ m^2$

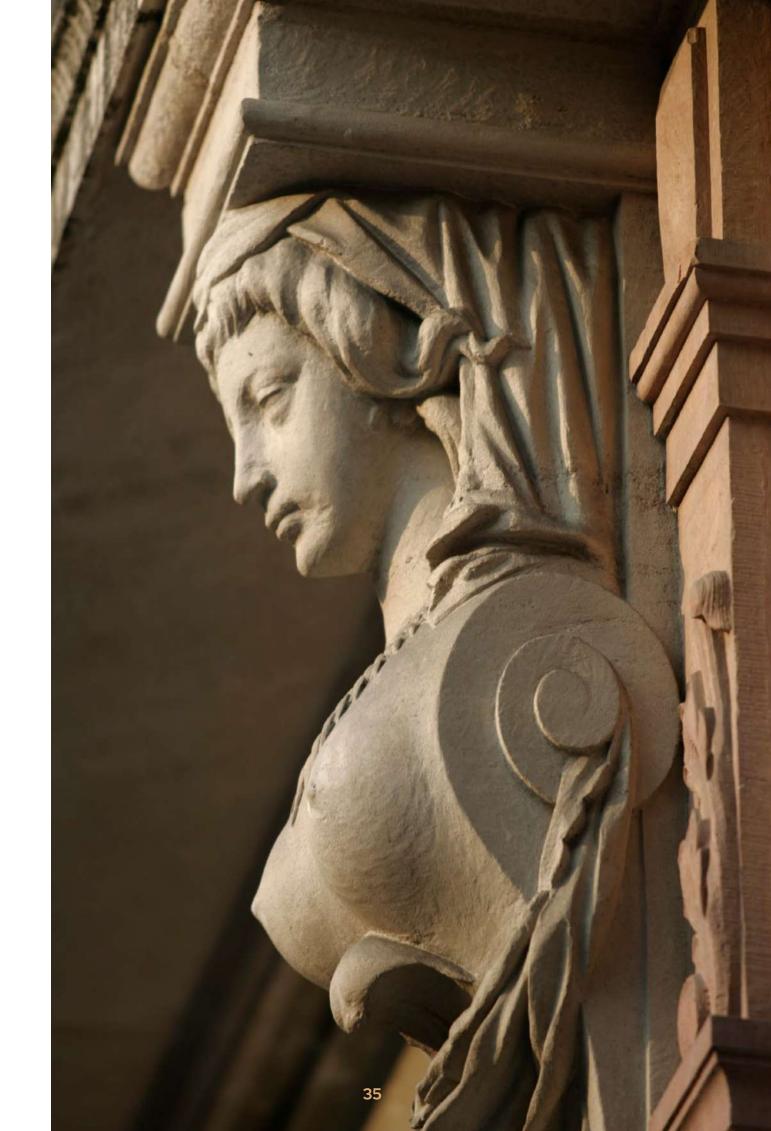
 $\frac{120\,000\,m^2}{\text{de magasins (90 enseignes}}$

différentes) construits dans

7 villes

505 chambres d'hôtels représentant

 $\underset{\mathsf{nuit\acute{e}s}}{\mathbf{95}}\ 000$





Un conseiller dédié à votre projet

Mickaël Rolland

à votre disposition de 9h00 à 18h00 du lundi au samedi

Organisez votre rendez-vous en écrivant à : mrolland@buildinvest.com

06 78 89 75 79



Résidence Saint-Joseph 3 Place Saint Maurice 60300 Senlis



Groupe Buildinvest 18, rue de Prony 75017 Paris Tel. 01 47 64 03 04 contact@buildinvest.com

BUILDINVEST PATRIMOINE, Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 euros, Siège social PARIS (17ème) 18 rue de Prony, SIREN numéro 529 516 411 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, Code NAF 6810Z. Le non-respect des engagements de conservation et de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Crédits photos : Buildinvest - Office du tourisme de Senlis - iStock, illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles : Pascal Langevin, 3D Figaro 3D Immo.

L'équilibre parfait entre élégance et fonctionnalité

