



ÉVÉNEMENT / Les Pyramides de la gestion de patrimoine

▲ Immobilier

Treize prix ont été décernés pour l'immobilier, couvrant les différents segments de marché : neuf, ancien, résidences avec services, démembrement, mais aussi plates-formes dédiées à l'investissement immobilier, ainsi qu'un prix du développement.

IMMOBILIER NEUF MÉTROPOLÉ PYRAMIDE DES CONSEILLERS

Altarea Partenaires tient pour la troisième année consécutive la tête du classement établi par les conseillers en gestion de patrimoine dans la catégorie immobilier neuf métropole. La société est parvenue à absorber le choc de la crise sanitaire et à stabiliser son chiffre d'affaires en 2020, à 3,1 milliards d'euros (-1,7%), preuve de sa solidité dans un marché morose. Altarea a été portée par la croissance du logement (+5,3% de chiffre d'affaires), qui a compensé la baisse des loyers nets en commerce et celle de l'activité en immobilier d'entreprise. Altarea devance Nexity et Vinci Immobilier.

IMMOBILIER NEUF OUTRE-MER PYRAMIDE DES CONSEILLERS

Pour la quatrième année consécutive, le Groupe Océanic reçoit le prix immobilier neuf outre-mer décerné par les CGP. Actif depuis 1993, le Groupe Océanic est présent en Guyane depuis 2003. La société devance dans ce classement SAS Médecis et Oceanis Promotion.

IMMOBILIER NEUF PYRAMIDE DE LA RÉDACTION

La rédaction a choisi d'attribuer ce prix à Nexity Patrimoine. Malgré la crise, le groupe Nexity peut se targuer d'une performance commerciale remarquable en 2020, tant en immobilier résidentiel qu'en immobilier d'entreprise, de solides performances financières (chiffre d'affaires en hausse de 8% par rapport à 2019) et d'une forte réduction de l'endettement. Nexity bénéficie d'une visibilité accrue grâce à un pipeline promotion de 21 milliards d'euros. Le groupe a aussi

ALTAREA PARTENAIRES

PRIX DES CONSEILLERS

• catégorie Immobilier neuf métropole

“ C'est un plaisir pour Altarea Partenaires d'être primé par les Pyramides de La Gestion de Patrimoine dans la catégorie Immobilier Neuf Métropole, pour la troisième année consécutive. Altarea Partenaires se positionne comme LA plateforme multi-marques, multi-fiscalités et multi-services, qui propose à ses partenaires conseillers en gestion de patrimoine, des milliers de logements à travers toute la France. Notre objectif est d'offrir une porte d'entrée unique à nos partenaires et leurs clients avec des services tels que le courtage en financement avec Altarea Solution Financement, la gestion locative avec Altarea Gestion Immobilière et des offres clés en main comme la solution meublée (une solution intégrale et unique pour un investissement en LMNP). ”



Sophie Sosamrith, directrice générale du pôle services **Altarea Partenaires**

GRUPE OcéANIC

PRIX DES CONSEILLERS

• catégorie Immobilier neuf outre-mer

“ Groupe Océanic, leader de la promotion immobilière en Guyane est primé pour la 4e année consécutive ! C'est un immense plaisir pour toute notre équipe de recevoir cette gratification récompensant un travail de longue haleine, particulièrement cette année marquée par la crise économique et sanitaire. Ce prix témoigne de la confiance des professionnels du patrimoine envers les produits immobiliers que nous concevons et les services attachés, avec un maître mot pendant toute la durée de notre relation, la tranquillité. En plus de la Guyane nous développons la construction de logements à Brest, où nous vous proposons également un service global : suivi des chantiers, gestion et location du bien, syndic et revente ainsi qu'une assistance fiscale et juridique. ”



Elena Azria, directrice du développement **Groupe Océanic**

NEXITY CONSEIL ET PATRIMOINE

PRIX DE LA REDACTION

• catégorie Immobilier neuf

“ L'équipe se joint à moi pour vous remercier pour cette distinction. Elle renforce notre volonté d'avancer ensemble. Grâce au travail réalisé avec nos partenaires et malgré la crise sanitaire, Nexity a réalisé une belle année 2020 avec une hausse des ventes d'immobilier neuf de 4% en valeur. Avec plus de deux mille logements neufs partout en France, nous mettons tout en œuvre pour faciliter votre activité : signature électronique à distance, contrats digitaux, site internet dédié... Nexity, première plate-forme de services immobiliers et entreprise engagée pour le mieux-vivre ensemble, continuera à faire évoluer avec vous le marché de l'immobilier neuf ! ”



Jean-Louis Chavan, directeur général en charge des partenaires **Nexity Conseil et Patrimoine**



HISTOIRE & PATRIMOINE

PRIX DES CONSEILLERS

• catégorie Immobilier ancien



“ Nous sommes très fiers de ce prix qui vient récompenser la qualité de nos demeures mais aussi et surtout l'attention que nous portons aux CGPI.

Nous veillons ainsi à proposer à leurs clients la crème de l'immobilier d'investissement par la beauté de nos immeubles, leur forte attractivité locative, la solidité de nos montages et un accompagnement personnalisé grâce à notre filiale de gestion. Les CGPI sont en effet nos partenaires historiques et le socle de notre commercialisation : ils sont la clef de nos succès et leur confiance ainsi exprimée est la plus belle des reconnaissances de notre travail. ”

Rodolphe Albert, président
Histoire et Patrimoine

BUILDINVEST

PRIX DE LA REDACTION

• catégorie Immobilier ancien



“ En proposant des investissements qui allient immobilier d'exception et forts avantages fiscaux, nous faisons partager à nos clients notre amour des belles pierres, depuis aujourd'hui plus de 50 ans ». François Benais, président-directeur général, Buildinvest. L'ensemble des équipes Patrimoine, sourcing, travaux, back et front office, gestion locative, syndic et commerciales se joignent à moi, pour remercier la rédaction d'Investissement Conseils pour ce prix renouvelé pour la deuxième fois en trois ans. 2021 sera l'année du renforcement de la digitalisation de nos métiers, pour accompagner le lancement d'une dizaine de programmes en Monument historique, Malraux et surtout le lancement d'un troisième programme en Denormandie. ”

Loïc Guinchart, directeur commercial Buildinvest
Patrimoine Groupe Buildinvest

FIDEXI

PRIX DE LA REDACTION

• catégorie Résidences avec services



“ Après avoir remporté un Prix dans la catégorie Développement en 2020, nous sommes très heureux d'être primés cette année dans la catégorie Résidences avec services. Tout en maintenant un très haut niveau de qualité, Fidexi a su élargir sa gamme de produit en Location meublée et propose désormais des investissements en résidences étudiantes. Ce succès a été rendu possible grâce à l'implication de l'ensemble de l'équipe, 30 personnes maîtrisant sourcing, montage et commercialisation au service de nos partenaires promoteurs, exploitants et conseillers patrimoniaux. Tout en conservant son indépendance, Fidexi a su au fil des années se hisser aux premiers rangs de ce métier et devenir un acteur de référence en immobilier patrimonial. ”

Emmanuel Charlet, directeur associé Fidexi

DOMITYS INVEST

PRIX DES CONSEILLERS

• catégorie Résidences seniors-Ehpad-étudiants

“ Cette reconnaissance nous honore, d'autant plus dans le contexte contraint dans lequel nous évoluons ces derniers mois. 2020 a été une année charnière et a marqué une accélération dans la stratégie ambitieuse du groupe Aegide. Cette distinction est une belle récompense pour les équipes de Domitys Invest. Elles ont maintenu la qualité de service pour nos partenaires et ont redoublé d'effort et d'adaptation pour accélérer la transformation digitale et la dématérialisation de nos services en faisant preuve d'agilité pour soutenir notre développement. ”

Julien Bey, directeur général Domitys Invest



été frappé par la disparition de son directeur général, Jean-Philippe Ruggieri ; le retour d'Alain Dinin aux commandes s'est accompagné d'un comité exécutif élargi à treize personnes, dont 46 % de femmes. L'engagement pour l'égalité des sexes et la promotion de l'équité femmes-hommes ont d'ailleurs été salués en 2020 (Certification Great Place to Work et classement Bloomberg-GEI). Le groupe est également leader de la promotion bas carbone en France pour la deuxième année consécutive (1^{er} maître d'ouvrage du palmarès 2020 BBCA).

DÉMEMBREMENT PYRAMIDE DES CONSEILLERS

Leader de l'investissement en nue-propriété dont elle a elle-même inventé le modèle, la société Perl conserve la tête du classement des CGP dans cette catégorie pour la cinquième année consécutive. Perl devance Fidexi et iPlus dans le classement établi par les CGP.

DÉMEMBREMENT PYRAMIDE DE LA RÉDACTION

La rédaction a choisi de primer la société Inter Invest. Le groupe, spécialisé dans →

LE REVENU PIERRE

PRIX DES CONSEILLERS

• catégorie Résidences tourisme affaires

“ Nous remercions les CGP qui nous font confiance dans notre référencement sur le marché secondaire des résidences gérées. Nous avons historiquement été très axés sur les résidences d'étudiants et d'affaires, et très peu, voire pas du tout, sur les résidences de tourisme. La crise sanitaire nous a conduits à stopper la revente de toutes les résidences urbaines (affaires) dont l'activité est très impactée. Il est assez intéressant de noter que, sur ce segment, les grands groupes ont été plus impactés que les sociétés de taille moyenne, plus agiles, celles-ci ayant en outre privilégié la qualité des relations avec leurs bailleurs. Les autres segments des résidences gérées (étudiants, seniors, Ehpad) ont fait preuve d'une bonne résilience. ”

Etienne Jacquot, cofondateur - directeur
du développement Le Revenu Pierre





CERENICIMO BY CONSULTIM

PRIX DES CONSEILLERS

• catégorie Plate-forme immobilière

“ Créée en 1995, Cerenicimo sélectionne et distribue, à destination exclusive des professionnels du patrimoine, une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel (Pinel-Pinel²). En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Depuis sa création, la société a commercialisé 58 650 logements répartis sur 805 résidences pour un volume de 9,2 milliards d'euros. ”



David Regin, directeur commercial grands comptes et finance Cerenicimo

PERL

PRIX DES CONSEILLERS

• catégorie Démembrement

“ Nous continuons de répondre à la demande de nos partenaires conseillers en gestion de patrimoine et aux besoins de leurs clients. Notre modèle d'investissement en nue-propiété s'est montré résilient et permet de se prémunir de risques tout en conservant un bon rendement. Ce trophée confirme la reconnaissance du travail accompli et notre savoir-faire. Aujourd'hui, Perl est le seul acteur à avoir piloté le cycle complet d'investissement, grâce à une ingénierie de sortie d'usufruit basée sur l'anticipation et l'accompagnement. Forte de son expérience, Perl devient société à mission. L'occasion d'inscrire notre raison d'être dans nos statuts, toujours dans le souci permanent de mieux servir les intérêts de nos clients. ”



Alexandre Bonvalot, directeur commercial Perl

LA RÉFÉRENCE PIERRE

PRIX DE LA REDACTION

• catégorie Plate-forme immobilière

“ C'est avec une grande satisfaction que La Référence Pierre se voit honorée une nouvelle fois du prix de la rédaction aux Pyramides Investissement Conseils. Satisfaction dans la période traversée, elle a permis à la marque et au groupe de démontrer une nouvelle fois toute son agilité. Le rôle de l'équipe a été essentiel en ces temps différents, elle a su très rapidement appréhender la période et en tirer profit. Le marché immobilier nous prouve encore en ce début d'année son extrême résilience, et c'est dans ce contexte que La Référence Pierre poursuit son développement en ouvrant trois nouvelles régions. ”



Cyril Baudot, directeur La Référence Pierre

la structuration, la distribution et la gestion de solutions d'investissement innovantes, a fait le choix il y a plusieurs années déjà de diversifier ses métiers. Après la création en 2018 d'Inter Invest Immobilier, 2020 a constitué une nouvelle étape pour la société dans le développement de solutions vouées à l'immobilier patrimonial en nue-propiété, avec la commercialisation de quatre programmes *prime*.

IMMOBILIER ANCIEN PYRAMIDE DES CONSEILLERS

Histoire & Patrimoine détrône cette année le Groupe CIR dans le classement réalisé par les CGP dans la catégorie immobilier ancien.

Filiale de Altaréa dédiée à la rénovation et la réhabilitation urbaine, Histoire & Patrimoine est le spécialiste des opérations d'ampleur en monuments historiques. Le groupe CIR et Angelys Group complètent le podium,

NUE-PRO SELECT

PRIX DU DEVELOPPEMENT

“ Toute l'équipe Nue-Pro Select souhaite remercier l'ensemble de ses partenaires, qui ont répondu présents durant ce contexte si particulier. L'année 2020 est la preuve que le démembrement de propriété est un dispositif résilient et pérenne. Qualifié d'investissement humainement responsable, il permet la création de logements sociaux tout en participant à la constitution d'un patrimoine à moindre coût. 2021 s'annonce comme une année charnière pour Nue-Pro Select qui se dote de tous les moyens pour atteindre ses objectifs ambitieux tout en préservant une relation de proximité avec ses partenaires. ”



Ewen Delmas, directeur commercial Nue-Pro Select

IMMOBILIER ANCIEN PYRAMIDE DE LA REDACTION

Le prix de la rédaction a été décerné à Buildinvest, qui fêtait en 2020 ses cinquante ans.

Spécialiste de l'immobilier ancien, également présent dans les secteurs du com-

merce de cœur de ville et de l'hôtellerie haut de gamme qui ont accompagné sa croissance, Buildinvest reste l'un des leaders en Malraux, monuments historiques, déficit foncier, et l'un des rares acteurs à proposer des opérations en Normandie.



RÉSIDENCES SENIORS, EHPAD ET ÉTUDIANTS PYRAMIDE DES CONSEILLERS

Dans le classement des résidences avec services, regroupant résidences seniors, Ehpad et résidences étudiantes, les conseillers en gestion de patrimoine ont primé cette année encore la société Domitys Invest.

Sur le podium, elle devance les sociétés LB2S et Revenu Pierre.

RÉSIDENCES TOURISME ET AFFAIRES PYRAMIDE DES CONSEILLERS

Revenu Pierre occupe, en revanche, la première place dans le palmarès des conseillers en gestion de patrimoine s'agissant des résidences de tourisme et d'affaires.

Spécialiste du marché secondaire des résidences gérées depuis 2007, il devance dans le classement Cap West Groupe et le groupe Réside Etudes.

RÉSIDENCES AVEC SERVICES PYRAMIDE DE LA RÉDACTION

Cette année, c'est la société Fidexi, spécialiste de l'investissement immobilier depuis plus de trente ans, qui a été primée par la rédaction du magazine *Investissement Conseils*.

Acteur pluriel, Fidexi intervient dans deux domaines d'expertise : la loca-

tion meublée en résidence gérée et le démembrement de propriété. En matière de location meublée, la société diversifie depuis deux ans son activité. Elle est aujourd'hui présente dans l'immobilier de santé, les résidences seniors et les résidences étudiantes.

En 2020, Fidexi a notamment commercialisé deux résidences étudiantes à Reims et à Bordeaux, deux villes où la tension locative est particulièrement forte sur le logement étudiant.

La société compte aujourd'hui plus de huit mille clients et plus de 2 milliards d'euros d'opérations financées.

PLATES-FORMES IMMOBILIÈRES PYRAMIDE DES CONSEILLERS

Cette année encore, les conseillers ont plébiscité Cerenicimo, leader incontournable sur ce marché depuis plus de vingt-cinq ans.

Sur le podium établi par les CGP, Cerenicimo devance iSelection et La Référence Pierre, tous deux *ex aequo*.

PLATES-FORMES IMMOBILIÈRES PYRAMIDE DE LA RÉDACTION

De son côté, la rédaction du magazine *Investissement Conseils* a primé cette année La Référence Pierre, plate-forme de référence pour les professionnels du

patrimoine, qui offre en permanence environ soixante-quinze programmes, souvent en exclusivité, couvrant toutes les fiscalités.

DÉVELOPPEMENT PYRAMIDE DE LA RÉDACTION

Pour la troisième année, la rédaction remet un prix du développement afin de récompenser la progression notable d'une jeune société, sur un sujet porteur. Le choix s'est porté cette année sur la société Nue-Pro Select pour sa trajectoire de croissance tout à fait remarquable. En moins de dix ans, cette spécialiste du démembrement de propriété a su développer un réel savoir-faire et une approche sur mesure, aujourd'hui déployés à l'échelle nationale.

Entre 2016 et 2019, elle affiche un taux de croissance de 50 %. Une performance qui lui permet d'ailleurs de figurer pour la quatrième année consécutive dans le très prisé palmarès des Champions de la croissance établi par *les Echos Week-End*. Nue-Pro Select est le seul acteur indépendant spécialisé dans le montage d'opérations en démembrement de propriété à apparaître dans ce classement.

A noter enfin que lancée il y a une petite vingtaine d'années, l'achat en nue-proprété fait de plus en plus d'adeptes parmi les investisseurs et s'inscrit tout autant dans certaines stratégies patrimoniales.

