



Limoges → L'actu

IMMOBILIER ■ L'Espace Révolution, l'ancienne école du Présidial et le Puy Las Rodas sont en plein chantier

Des quartiers déjà presque transformés

Plusieurs projets immobiliers d'ampleur sont menés actuellement dans le centre de Limoges. Appartements, résidences seniors, logements étudiants... La crise actuelle n'a pas trop ralenti les chantiers et la plupart devraient s'achever dans les 12 mois à venir.

Franck Jacquet

franck.jacquet@centrefrance.com

Malgré la crise sanitaire, le secteur du bâtiment ne s'est pas arrêté et les grands projets immobiliers vont bientôt voir le jour.

Espace Révolution. La première partie de ce projet lancée fin 2018 touche à sa fin. Le bout d'un long tunnel pour les habitants du quartier de la Croix-Verte, douze ans après le départ de la clinique Chénieux. D'une surface de 16.000 m², ce programme du Groupe Duval comprend un hôtel (96 chambres), une résidence seniors (92 appartements), 40 logements privés et 3 boutiques au pied de l'immeuble. Le début de la nouvelle rue qui sépare le bâtiment en deux parties est désormais visible. La seconde partie du bâtiment (3.800 m²) accueille-



CHANTIERS. Les résidences seniors et étudiante du Puy Las Rodas (en haut), l'Espace Révolution et Le Présidial (en bas). PHOTOS F.J.

Pays : FR
Périodicité : Quotidien
OJD : 39964



ra un pôle médical, des bureaux et une crèche.

Le Présidial. Dans l'hypercentre, près de la rue Adrien-Dubouché, le réaménagement de l'ancienne école du Présidial (fermée en 2016) touche cette fois au patrimoine ancien. 24 appartements de standing sont aménagés par le Groupe Buildinvest depuis l'été dernier, dans ce bâtiment historique de Limoges. Un parking privé sera aménagé dans l'ancienne cour. Menés avec les Bâtiments de France, les travaux devraient être terminés fin 2021/début 2022. Plus que cinq appartements sont à vendre.

Le Puy Las Rodas. Vous vous souvenez des anciens commerces désaffectés installés près du relais du Puy Las Rodas ? Tout a changé. Deux bâtiments sont en cours de construction : la résidence étudiante Les Estudines (158 logements) doit être prête pour la rentrée prochaine. Face à elle, la résidence seniors Les Rives de Vienne comprendra 91 appartements, avec restaurant, salle de gym et une cour intérieure arborée. Prévus fin 2021, l'ouverture est annoncée pour 2022. ■