

IMMOBILIER / Grand angle

De l'ancien à la pointe des évolutions



L'ancien couvent de la Visitation et ancienne caserne de cavalerie, situé 70-74 rue Caponière à Caen, un programme qui sera présenté courant 2020.

Spécialiste reconnu de l'immobilier ancien, Buildinvest compte parmi les leaders de la rénovation en loi Malraux et monuments historiques, et prend la tête des acteurs inspirés par le dispositif Denormandie. Pour ses cinquante ans, le groupe s'offre des nouveautés en gamme prestige.

Cinquante : c'est le nombre de bougies que soufflera Buildinvest en juin prochain. Depuis 1970, le groupe exprime son amour des belles pierres, et s'impose comme un acteur de référence de l'immobilier de rénovation et de défiscalisation. Avec pour sujet de prédilection l'investissement en loi Malraux, en monuments historiques et, plus récemment, en Denormandie : un dispositif dont il a été l'un des rares opérateurs à s'emparer, avec la commercialisation d'un premier programme éligible au cœur de Limoges l'été dernier. Depuis plus de trente ans, Buildinvest propose aux investisseurs des placements en immobilier de tourisme en France et outre-mer, ainsi qu'en immobilier neuf, dans le cadre de lois fiscales favorisant l'investissement locatif. Et la gamme de métiers s'est encore étoffée en s'ouvrant à l'immobilier commercial. Le groupe propose depuis une vingtaine d'années aux investisseurs un accompagnement locatif à travers deux activités : le syndic de copropriété et la gestion locative.

Autant de compétences qui lui assurent une grande maîtrise du marché immobilier et des enjeux qui l'entourent.

→ Malraux et Denormandie

2019 a été marquée par la livraison de plusieurs immeubles en loi Malraux à Bayeux, Dijon, Châtellerauld et Honfleur. A Caen et Châteauroux, ce sont des locaux commerciaux qui ont été livrés. Enfin, le groupe a enrichi son offre hôtelière d'un élégant boutique-hôtel tout proche de Deauville, rénové en monument historique. Quatre programmes sont en phase de commercialisation, au cœur de villes résidentielles à réelle attractivité touristique et/ou économique. Trois sont réhabilités en loi Malraux 30 %. C'est le cas de la deuxième tranche de la résidence *Jeanne d'Arc*, à Bayeux, qui propose 21 appartements du T1 au T3 duplex à 150 m de la cathédrale, à partir de 123 750 € (foncier + travaux + parking), soit 3 650 €/m², avec 89 % de travaux. A Honfleur, la résidence du *Bassin du Centre* affiche encore

quelques lots disponibles à partir de 197 800 € (foncier + travaux), soit 5 400 €/m², avec 56 % de travaux. Et la tranche deux de la résidence *Saint-Joseph* à Senlis présente 19 appartements à partir de 184 000 € (foncier + travaux + parking), soit 5 890 €/m² pour cette ville prisée de l'Oise bénéficiant de la proximité de Roissy-Charles de Gaulle. A Limoges enfin, la résidence *Turgot-L'Ecole du Présidial* donne accès au dispositif Denormandie sur un emplacement rare, tout proche des halles couvertes. Douze appartements sont encore disponibles, à partir de 161 000 € (foncier + travaux + parking), soit 3 900 €/m², avec 89 % de travaux.

→ Nouveautés en gamme prestige pour 2020!

Et le développement se poursuit en 2020, notamment sur les terres d'élection du groupe. A Honfleur, Buildinvest lancera la commercialisation de plusieurs appartements éligibles au Malraux et au déficit foncier, avec une mention particulière pour le déploiement d'une gamme prestige, face au vieux bassin et au bord de La Claire. Le groupe a procédé à de nouvelles acquisitions et gagné plusieurs concours. Autant de bonnes nouvelles qui se concrétiseront par la commercialisation de nouveaux biens d'exception. A Châtellerauld, c'est l'ancien hôtel particulier Gaultron de la Baste qui sera rénové en monument historique. Cette belle adresse en hypercentre, rue du Cygne-Saint Jacques et juste en face de l'hôtel Sully, proposera vingt appartements. A Caen, Buildinvest présentera trente-huit appartements également en hypercentre, dans l'ancien couvent de la Visitation, rue Caponière. La restauration de ce monument historique offrira des prestations de gamme prestige. De quoi fêter dignement cinq décennies d'activité et entamer joliment le demi-siècle suivant ! ■